

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMIT E: ☒ SERVICIO ☐							
ACTUALIZACIÓN DEL PADRON CATASTRAL REFERENTE A SUBDIVISIONES, FUSION, LOTIFICACION, RELOTIFICACION, CONJUNTOS URBANOS, AFECTACION Y MODIFICACION DE LINDEROS PREVIA AUTORIZACION EMITIDA POR AUTORIDADES COMPETENTES.									
DESCRIPCIÓN:									
CADA VEZ QUE DESARROLLO URBANO AUTORIZA UNA SUBDIVISION, FUSION, LOTIFICACION, RELOTIFICACION O EXISTE AFECTACION Y MODIFICACION DE LINDEROS, SE DEBE REALIZAR LA ACTUALIZACION CORRESPONDIENTE.									
FUNDAMENTO LEGAL:	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO								
DOCUMENTO A OBTENER:	N/A	VIGENCIA DEL DOCUMENT O A OBTENER:	N/A						
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<table><tr><td>S</td><td>N</td></tr><tr><td>I</td><td>O</td></tr><tr><td></td><td>X</td></tr></table>	S	N	I	O		X	DIRECCIÓN WEB	
S	N								
I	O								
	X								
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REALICE UN TRASLADO DE DOMINIO DE UNA PARCIALIDAD Y CUANDO HAYA LOTIFICACIONES, CONJUNTOS URBANOS AUTORIZADOS POR DESARROLLO URBANO								
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, PLANO DE MEDIDAS.								
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,						
PERSONAS FÍSICAS									
DOCUMENTO AUTORIZADO POR DESARROLLO URBANO	NO	1	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL						
PLANO DE SERVICIO AUTORIZADO CON COORDENADAS	SI	1							
DOCUMENTO CON EL CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	1							
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	NO	1							
EN CASO DE SER REPRESENTANTE LEGAL, PODER NOTARIAL O CARTA PODER SIMPLE	SI								
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

DOCUMENTO AUTORIZADO POR DESARROLLO URBANO	NO	1	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL	
PLANO DE SERVICIO AUTORIZADO CON COORDENADAS	SI	1		
DOCUMENTO CON EL CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	1		
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	NO	1		
EN CASO DE SER REPRESENTANTE LEGAL, PODER NOTARIAL O CARTA PODER SIMPLE	SI			
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
DOCUMENTO AUTORIZADO POR DESARROLLO URBANO	NO	1	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL	
PLANO DE SERVICIO AUTORIZADO CON COORDENADAS	SI	1		
DOCUMENTO CON EL CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	1		
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	NO	1		
EN CASO DE SER REPRESENTANTE LEGAL, PODER NOTARIAL O CARTA PODER SIMPLE	SI			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS HABILES			
COSTO:	N/A Fundamento Jurídico MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	N/A			
OTRAS ALTERNATIVAS:				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	EL TRAMITE PROCEDE SIEMPRE Y CUANDO EL CONTRIBUYENTE CUMPLA CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	SI			



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA MUNICIPAL		COORDINACION DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI		
DOMICILIO:	CALL E:	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	PRIMERA DE SANTA ANA	MUNICIPIO:	COATEPEC HARINAS	
C.P.:	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01723	14-503-80	154		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:				
DOMICILIO:	CALL E:		NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA:		MUNICIPIO:		
C.P.:		HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
FORMATO(S) DESCARGABLES				
INFORMACION ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿POR QUE NO SE DEBE? ACTUALIZAR EL PADRON?			
RESPUESTA:	PORQUE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y EL USO DEL SUELO SON PROCESOS DINAMICOS Y LA INFORMACION DEBE ESTAR ACTUALIZADA.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁNDO DEBE ACTUALIZARCE EL PADRON?			
RESPUESTA:	LA ACTUALIZACION ES CONSTANTE. CADA MOVIMIENTO PREDIAL IMPLICA ACTUALIZACION.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ IMPLICACION TRAE NO ACTUALIZAR EL PADRON?			
RESPUESTA:	QUE LOS SERVICIOS Y PRODUCTOS QUE GENERAMOS SEAN INCORRECTOS Y COMPLIQUEN TRAMITES POSTERIORES.			
TRAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

ELABORÓ:

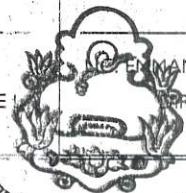
VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

22/01/2025

LIC. CARLOS RAUL JUAREZ NAVA.

ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DE
DIRECCIÓN DE CATASTRO



DIRECCIÓN DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS
2025-2027

LIC. MANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI

DIRECTOR DE CATASTRO